

Podstawowe wytyczne montażowe realizowane przez firmę Aluwood sp. o.o.

Wykonawca oświadcza, że jeżeli strony nie ustaliły inaczej termin montażu wynosi 10 dni roboczych.

Ze względu na sposób oraz technologię wykonywania robót budowlano-montażowych związanych z prawidłowym montażem okien i drzwi balkonowych z PCV/drewna/drewna-aluminium/aluminiu wykonywanie robót budowlano-montażowych w warunkach:

- Prognoza ICM dostępna na stronie www.meteo.pl przewiduje spadek temperatury powietrza poniżej poziomu +5°C
- Prognoza ICM dostępna na stronie www.meteo.pl przewiduje silne opady deszczu powyżej 6 mm/h
- Prognoza ICM dostępna na stronie www.meteo.pl przewiduje występowanie wiatru przekraczającego w porywach prędkość 10 m/s.
- W przypadku stolarki **drewnianej* /drewniano-aluminiowej*** montaż może być wykonywany jedynie po wykonaniu w budynku wszystkich prac mokrych typu posadzki, tynki oraz doprowadzeniu warunków wilgotności powietrza w budynku w zakresie 40%-70% - nie dotyczy stolarki **PVC*/aluminim***

jest niedopuszczalne w związku z możliwością i wysokim prawdopodobieństwem wystąpienia i ujawnienia się w przyszłości wad połączeń okien z ościeżami powodujących utratę albo obniżenie szczelności na przenikanie powietrza, wodoszczelności i termoizolacji.

W przypadku zaistnienia w/w warunków gdy Zamawiający lub osoba przez niego upoważniona mimo wniosku Wykonawcy odmówi wstrzymania rozpoczęcia robót budowlano-montażowych albo odmówi wstrzymania ich kontynuacji, strony postanawiają, że ze względu na wiedzę Zamawiającego istniejącą w chwili podpisania umowy o możliwej i wysoce prawdopodobnej wadliwości tych robót, Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz odpowiedzialności za szkodę na zasadach ogólnych w odniesieniu do tej części robót budowlano-montażowych.

Obowiązki zamawiającego:

Przygotowania placu budowy do dostawy rzeczy i wykonywania robót budowlano-montażowych najdalej w terminie rozpoczęcia dostaw i robót, a szczególności do:

- Przygotowania ścian ościeży otworów okiennych do montażu okien i drzwi balkonowych poprzez wyrównanie i wypoziomowanie ich powierzchni w sposób uzgodniony z Wykonawcą o ile czynności te nie zostały powierzone Wykonawcy.
- Trwałego naniesienia roboczych reperów wysokościowych posadzek w stanie niewykończonym i w stanie wykończonym przy wszystkich otworach drzwi balkonowych i wejściowych oraz roboczego repera wysokości 1m od poziomu posadzki przy wszystkich pozostałych otworach okiennych o ile czynności te nie zostały powierzone Wykonawcy.

- Zapewnienia dojazdu do placu budowy odpowiedniego dla samochodów dostawczych i ciężarowych.
- Zapewnienia wjazdu na plac budowy dla samochodów dostawczych i ciężarowych wraz z możliwością ich rozładunku w odległości nie większej niż 5 m od budynku lub miejsca przeznaczonego dla Wykonawcy na tymczasowe składowanie rzeczy niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
- Niezakłóconego przez wykopy ziemne albo składowanie materiałów budowlanych lub ziemi dostępu do wszystkich otworów okiennych zarówno od strony pomieszczeń, jak i zewnętrznej elewacji budynku.
- Zapewnienia w budynku komunikacji wewnętrznej zgodnej z wymaganiami przepisów BHP umożliwiającej Wykonawcy bezpieczne przenoszenie i przemieszczanie rzeczy w tym konstrukcji okien i drzwi balkonowych, a także innych wyrobów budowlanych, materiałów lub akcesoriów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
- Niezakłóconego udostępnienia Wykonawcy placu budowy w godzinach od 06:00 do 22:00 aż do czasu zrealizowania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a także po zrealizowaniu zobowiązań umownych w przypadku wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady lub udzielonych gwarancji jakości.
- Zapewnienie Wykonawcy dla konstrukcji o wadze powyżej 150kg możliwości użycia dźwigów samojezdnych, ew. podnośników, co wiąże się z koniecznością przetransportowania tego sprzętu w miejsce zamontowania takiej konstrukcji.
- W razie konieczności zapewnienie zezwolenia na zajęcie: pasa drogowego, chodnika lub innych sąsiadujących posesji, z terenu których wykonywane będą roboty budowlano-montażowe.

Terminowego wywiązywania się z płatności

Nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy **źródeł energii elektrycznej, wody oraz WC** na placu budowy w całym okresie realizacji przedmiotu umowy, a także w okresie wykonywania przez niego zobowiązań wynikających z rękojmi lub udzielonych gwarancji jakości.

Niezwłocznego udzielania Wykonawcy informacji i wyjaśnień niezbędnych do należytej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.

Przystępowania i dokonywania odbiorów dostaw i robót.

Samodzielnego zabezpieczenia powierzchni zewnętrznych wodoszczelnych folii paroprzepuszczalnych przed wpływem warunków atmosferycznych, a w szczególności promieniowania UV o ile przewidziany przez Zamawiającego termin wykonania ocieplenia budynku będzie dłuższy niż **3*/12*** miesiące od daty zakończenia i wydania robót budowlano-montażowych przez Wykonawcę o ile czynności te nie zostały powierzone wcześniej Wykonawcy.

Uprzątnięcia placu budowy z nieczystości pochodzących z materiałów stanowiących własność Zamawiającego powstałych podczas demontażu, rozbiórek, przeróbek otworów związanych z realizacją przedmiotu umowy.